



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	Victoire_91		
Rue	Rue de la Victoire	Numéro	91
Localité	Saint-Gilles	Code Postal	1060
Référence cadastrale			



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- ☒ Bâtiment "Victoire\_91"
  - ☒ Unité PEB "Maisons"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Nom : [REDACTED]  
Numéro de registre national : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
[REDACTED]  
Email : [REDACTED]  
Personne de contact : [REDACTED]  
Coordonnées : [REDACTED]

### Conseiller PEB

Dénomination [REDACTED]  
Numéro d'entreprise : [REDACTED]  
Représenté(e) par : [REDACTED]  
Numéro d'agrément : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
[REDACTED]  
Email : [REDACTED]  
Personne de contact : [REDACTED]  
Coordonnées : [REDACTED]

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]  
Numéro de registre national : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
[REDACTED]  
Email : [REDACTED]  
Personne de contact : [REDACTED]  
Coordonnées : [REDACTED]

### Architecte

Dénomination [REDACTED]  
Numéro d'entreprise : [REDACTED]  
Représenté(e) par : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
[REDACTED]  
Email : [REDACTED]  
Personne de contact : [REDACTED]  
Coordonnées : [REDACTED]



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "Victoire\_91"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "Maisons"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	314,86 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	0,00 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	363,22 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓



## Unité PEB "Maisons"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

## 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,49	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Ch-ARR-S-01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-ARR-S-02	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-ARR-0-01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-ARR-0-02	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-ARR-3-01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-AVT-0-01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-AVT-1-01/02	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-AVT-1-01/02 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-AVT-2-01/02	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-AVT-2-01/02 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Ch-AVT-3-01	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Vlx-T05-01/02	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
Vlx-T05-01/02 2	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓

## 1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
T01 réno -> neuve	Toiture	0,11	-	-	-	-	-	✓
T02 réno -> neuve	Toiture	0,11	-	-	-	-	-	✓
T03 neuf	Toiture	0,11	-	-	-	-	-	✓
T04 réno -> neuve	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	✓
T05 réno -> neuve	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓

## 1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Me-01 réno	Mur	0,19	-	-	-	-	-	✓
Me-02 neuf	Mur	0,19	-	-	-	-	-	✓
Me-03 lucarne réno	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓



## Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Victoire\_91"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maisons

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	salon (Local de séjour (ou espaces analogues))	15.8	75	25	0	1 OAM, 1 OT	
S	salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	21.0	85	25	0	1 OAM, 1 OT	
S	bureau 01 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.0	50	25	0	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre parentale (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.0	50	25	0	1 OAM, 1 OT	
S	bureau / dressing (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.0	50	25	0	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre 02 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.0	50	25	0	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre 03 enfant (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.5	55	25	0	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre 04 enfant (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.0	50	25	0	1 OAM, 1 OT	
S	Bureau 02 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.4	55	25	0	1 OAM, 1 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	WC rez (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	WC 02 (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	SDB 01 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	9.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	SDB 02 (Salle de bain,	4.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		520		325		



	Espaces	Surface [m <sup>2</sup> ]	Alimentation [m <sup>3</sup> /h]	Transfert [m <sup>3</sup> /h]	Evacuation [m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs	Exig.
H	buanderie, local de séchage)	4.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	SDB 03 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		520		325		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_droit (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Me-01 réno	63,91	Environnement extérieur	0,19		0,17	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_droit (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,160	5,000

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Me-02 neuf	2,69	Environnement extérieur	0,19		0,17	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,002	0,009
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,040	1,818
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 85% de Isocell / Isocell 0076CIS - λU: 0.037	0,100	1,963
5	Simple	pare-vapeur - λU: 0.23	0,001	0,004

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Me-03 lucarne réno	3,89	Environnement extérieur	0,24		0,16	✓





Type de paroi : Fenêtre  
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-ARR-S-01	10,71	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre  
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-ARR-S-02	1,37	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre  
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-ARR-0-01	2,37	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre  
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-ARR-0-02	2,65	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre  
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-ARR-3-01	4,36	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-AVT-0-01	3,52	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-AVT-1-01/02	3,84	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-AVT-1-01/02 2	3,84	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-AVT-2-01/02	2,64	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-AVT-2-01/02 2	2,64	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre  
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Ch-AVT-3-01	3,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit  
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Vlx-T05-01/02	1,35	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit  
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Vlx-T05-01/02 2	1,35	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Toiture



#### Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,002	0,009
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Isocell / Isocell 0076CIS - λU: 0.037	0,180	3,237
5	Simple	pare-vapeur - λU: 0.23	0,001	0,004

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
T01 réno -> neuve	10,06	Environnement extérieur	0,11		0,32	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,002	0,009
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Isocell / Isocell 0076CIS - λU: 0.037	0,180	3,237
5	Simple	pare-vapeur - λU: 0.23	0,001	0,004

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
T02 réno -> neuve	16,89	Environnement extérieur	0,11		0,32	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,002	0,009
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Isocell / Isocell 0076CIS - λU: 0.037	0,180	3,237
5	Simple	pare-vapeur - λU: 0.23	0,001	0,004

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
T03 neuf	6,15	Environnement extérieur	0,11		0,32	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,002	0,009
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Isocell / Isocell 0076CIS - λU: 0.037	0,100	1,799
5	Simple	pare-vapeur - λU: 0.23	0,001	0,004

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
T04 réno -> neuve	7,44	Environnement extérieur	0,17		0,20	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOPROC / Celit 4D v2020 - λU: 0.048	0,022	0,458
2	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Isocell / Isocell 0076CIS - λU: 0.037	0,280	5,036
3	Simple	pare-vapeur - λU: 0.23	0,001	0,004

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
T05 réno -> neuve	46,83	Environnement extérieur	0,18		0,30	✓